

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-271 080,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	876 222,93р.
1.2.1.	за содержание дома	302 629,90р.
1.2.2.	за текущий ремонт	454 606,03р.
1.2.3.	за услуги управления	118 987,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	799 033,66р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	770 356,76р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	28 676,90р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	898 245,60р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-370 292,28р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 859,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	125 049,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	118987,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	34825,46
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	40629,71
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	59783,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1160,85
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	124210,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2321,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10670,73
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29026,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				476628,70
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				8506,88
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				6785,02
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4,00	100 м2	44,65	714,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1,00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 4,00	100 м2	47,84	765,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 4,00	100 м2	49,85	997,09
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	301,04	1505,21
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				14464,93
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	954,36	954,36
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	2,00	шт	3467,32	6934,65
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	5,00	м3	1315,18	6575,92
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 16,60	100 м2	319,91	10620,85
Вывоз мусора				

Газон					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	664,55	664,55	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	6,00	шт	120,99	725,93	
Итого					34983,14
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					19910,60
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	474,99	474,99	
Ремонт дверных полотен	8,00	шт	1252,77	10022,17	
Смена дверных петель	32,00	шт	294,17	9413,43	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					6985,79
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	2,00	шт	1259,63	2519,26	
Подвал					
Ненормированные работы. Установка с изготовлением деревянной тумбы под канализационные трубы	1,00	шт	1520,41	1520,41	
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	507,10	1521,31	
Перила, поручни					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1424,80	1424,80	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					5739,12
Ремонт оконных переплетов	3,00	створка	1514,29	4542,88	
Смена шпингалетов	2,00	шт	598,12	1196,23	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,29	м2	1247,60	361,80	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	240,00	этаж	222,07	53297,00	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	0,22	м2	6577,45	1447,04	
Косметический ремонт подъездов					15734,82
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	468,45	1873,80	
Потолок					778,49
Перетирка поверхности потолков	0,60	м2	130,58	78,35	
Ремонт штукатурки потолков	0,53	м2	1321,02	700,14	
Стены					7216,29
Перетирка поверхности стен	7,00	м2	111,97	783,77	
Ремонт штукатурки стен	6,88	м2	934,96	6432,52	
Прочие					
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	488,85	5866,25	
Ремонт полов					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	7,00	мест	565,34	3957,41	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	4,00	шт	323,46	1293,85	
Итого					108727,42
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	166,00	м2	4,30	713,15	
Итого					713,15
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Смена запорной арматуры вентиляй					42097,58
Отопление					17242,04
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2664,75	7994,24	
Смена вентиляй	8,00	шт	1155,97	9247,79	
ХВС					11641,72
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2621,63	5243,26	
Смена вентиляй	6,00	шт	1066,41	6398,46	
ГВС					13213,82
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2281,47	2281,47	
Смена вентиляй	10,00	шт	1093,24	10932,35	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					32839,43
ГВС					4393,87
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1953,42	1953,42	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение	1220,22	2440,45	
Канализация					20217,68
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48	
Прочистка канализации внутренней	100,00	м	136,07	13607,41	

Прочистка канализ. выпусков	20,00	м	244,49	4889,80
Отопление				6677,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13,00	шт.	236,66	3076,57
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18.72	1000м3	84,51	1582,35
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	2018,82	2018,82
ХВС				1550,14
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	488,25	976,50
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	573,64	573,64
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Набивка сальников	4,00	шт	621,03	2484,13
Смена труб				238453,23
ГВС				75863,09
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д75	4,00	м	735,12	2940,47
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	7,50	м	1342,20	10066,52
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	28,00	м	1027,91	28781,57
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	18,00	м	1115,59	20080,56
Смена труб Д 100 на сварке	6,00	м	2151,39	12908,35
Смена участков труб Д 89 на сварке	1,00	участок	1085,63	1085,63
ХВС				34919,49
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	13,00	м	816,10	10609,26
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	7,50	м	1165,16	8738,74
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	977,38	5864,27
Смена труб Д 50 на сварке	8,00	м	1213,40	9707,23
Отопление				122813,61
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1183,59	1183,59
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	54,00	м	1038,68	56088,83
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	48,00	м	900,12	43205,82
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	6,00	м	1669,34	10016,01
Смена труб Д 80 на сварке	6,00	м	1704,82	10228,93
Смена участков труб Д 57 на сварке	1,00	участок	874,42	874,42
Смена участков труб Д 89 на сварке	1,00	участок	1216,01	1216,01
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	4,50	м	1079,34	4857,04
Смена запорной арматуры задвижек				15142,23
ГВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7004,13	7004,13
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	8138,10	8138,10
Прочие				
Щит электrorаспределительный				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	1,69	м2	413,14	698,21
Ремонт металлических ограждений				
ХВС				
Окраска труб стальных	0,35	м2	434,20	151,97
Итого				332204,99

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 032,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов